

Prés-la-Côte

- 50 logements collectifs R+3
- 109 logements intermédiaires 15 logements collectifs R+2
- 25 maisons individuelles accolées R+1



L'innovation consiste à proposer l'aménagement d'un nouveau quartier dans lequel le « bon sens est retrouvé » et offrant un cadre de vie de qualité aux habitants d'aujourd'hui et de demain.

Localisation

La Ville de Lure est située en Haute-Saône, à 30 minutes au nord est de Vesoul et à une trentaine de kilomètres de l'aire urbaine Belfort/Montbéliard.

Le site est localisé au nord-est de Lure, à 1 km du centre-ville.

Contenu de l'opération

L'éco quartier comprendra à terme environ 200 logements sur 6 hectares aménageables. 2 hectares seront traités en zone naturelle (jardins familiaux et espace naturel). L'opération proposera une mixité d'habitats : privé/public, maison de ville, habitat intermédiaire, habitat collectif.

Surface opérationnelle

8 ha

> ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

- ◆ Circulation maîtrisée et limitée ;
- ◆ Gestion du stationnement ;
- ◆ Approche énergétique raisonnée, tendant vers le niveau BBC-Effinergie pour les logements ;
- ◆ Gestion des eaux pluviales ;
- ◆ Jardins familiaux pour les résidents ;
- ◆ Limitation de l'imperméabilisation et valorisation des pièces vertes.

> CONTACT